

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6604/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án
(lần thứ 23)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực 01/07/2017;

Căn cứ Bản án số 39/2018/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần thứ 22) số 627/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Hợp đồng số: 24/23/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 04 năm 2023) - Lần thứ năm ngày 26/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá số 1243/23/TBĐG-NG, ngày 26/9/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là động sản như sau:

“Đây chuyên sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte.Ltd (VM) ngày 16/08/2013 Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Cơ Khí Việt ngày 24/12/2013.”



1. Giá khởi điểm bán đấu giá là 855.076.759 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm năm mươi chín đồng)
- Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí (nếu có) theo quy định.

- Hồ sơ pháp lý: Tài sản bán đấu giá để thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 27/9/2023 đến 17h00 ngày 16/10/2023 tại 197 Linh Trung, Phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 16/10/2023; ngày 17/10/2023 và ngày 18/10/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: trong giờ hành chính các ngày 13/10/2023 đến 17h00 ngày 16/10/2023, xem tại tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, Khu phố 4, Linh Xuân, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: lúc 9h00 ngày 19/10/2023 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản 3949.0.3030599.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức tại Kho bạc Nhà nước Thành phố Thủ Đức (mở tại Ngân hàng BIDV-CN Thủ Thiêm).

Lưu ý:

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022): Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay thư mời cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự chứng kiến đấu giá tài sản vào lúc 09h00 ngày 19/10/2023, tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (đề biết);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS, Tổng cục THADS (niêm yết);
- Chi cục trưởng (b/c);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức (k/s);
- Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang (bán đấu giá);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Ngọc Thùy Trang



